



**MINISTÈRE  
DE L'AGRICULTURE  
ET DE LA SOUVERAINETÉ  
ALIMENTAIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE RELATIVE  
AUX TRAVAUX DE RESTAURATION DES FACADES  
ET DE REMPLACEMENT D'UN GROUPE FROID DU  
MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE SUR LE SITE DE VARENNE**



---

**PRO-DCE – Juillet 2025**

**B05 – PHASAGE ET CALENDRIER PRÉVISIONNEL**



GMDP ARCHITECTURE - Architecte en Chef des Monuments Historiques - Mandataire  
CAMEBAT – Economiste de la construction, spécialisé Monuments Historiques  
FERRO INGENIERIE – BET spécialisé en génie climatique

Ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté Alimentaire / Secrétariat Général / Service des

Direction de la Logistique et du Patrimoine - 78, rue de Varenne - 75349 Paris 07 SP  
TRAVAUX DE RESTAURATION DES FACADES ET DE REMPLACEMENT D'UN GROUPE FROID

PRO-DCE

DOSSIER DE CONSULTATION D'ENTREPRISES

CALENDRIER SOMMAIRE PREVISIONNEL DES TRAVAUX T.C.E.

Durée d'exécution : 32,5 mois, dont 7 mois en période de préparation, hors intempéries, hors aléas de service, hors interruptions événementielles, hors replis et redéploiement des équipements et du mobilier par les services du Ministère.

INDICE C - 2025-07-30

Année	n												n +1												n +2												
Mois	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09			
PHASE PASSATION DES MARCHES DE TRAVAUX																																					
Tous Corps d'Etat																																					
PHASE TRAVAUX																																					
Tous Corps d'Etat																																					
Période de préparation du chantier - Déploiement Base-vie																																					
Repli BASE VIE & divers																																					
PHASAGE :																																					
LOT 01 - INSTALLATION DE CHANTIER / ECHAFAUDAGE / DESAMIANTAGE / MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE - RAVALEMENT / PEINTURE / PROTECTION ANTI-VOLATILE																																					
Tranche Ferme : Bâtiment B - moitié Ouest façade rue de Varenne																																					
Tranche Optionnelle 2 : Bâtiment B : moitié Est façade rue de Varenne - Bâtiment A : façades sur rue, courette et pignons Est																																					
Tranche Optionnelle 4 : Bâtiments A et B : façades sur cours et jardin ; galerie et porches																																					
Tranche Optionnelle 6 : Amélioration thermique Salle Sully																																					
Tranche Optionnelle 7 : Bâtiment D - Impasse Martignac : façades																																					
Tranche Optionnelle 8 : Bâtiment B - Menuiseries R+2 côté cours																																					
LOT 02- MENUISERIES EXTERIEURES																																					
Tranche Ferme : Bâtiment B - moitié Ouest façade rue de Varenne																																					
Tranche Optionnelle 1 - Bâtiment B : moitié Ouest façade rue de Varenne																																					
Tranche Optionnelle 2 : Bâtiment B : moitié Est façade rue de Varenne - Bâtiment A : façades sur rue, courette et pignons Est																																					
Tranche Optionnelle 5 : Bâtiments A et B : façades sur cours et jardin ; galerie et porches																																					
Tranche Optionnelle 6 : Amélioration thermique Salle Sully																																					
Tranche Optionnelle 7 : Bâtiment D - Impasse Martignac : façades																																					
Tranche Optionnelle 8 : Bâtiment B - Menuiseries R+2 côté cours																																					
LOT 03 - CHARPENTE / COUVERTURE																																					
Tranche Ferme : Bâtiment B - moitié Ouest façade rue de Varenne																																					
Tranche Optionnelle 2 : Bâtiment B : moitié Est façade rue de Varenne - Bâtiment A : façades sur rue, courette et pignons Est																																					
Tranche Optionnelle 4 : Bâtiments A et B : façades sur cours et jardin ; galerie et porches																																					
Tranche Optionnelle 6 : Amélioration thermique Salle Sully																																					
Tranche Optionnelle 7 : Bâtiment D - Impasse Martignac : façades																																					
LOT 04 - SERRURERIE - FERRONNERIE / STORES OCCULTATIONS / PEINTURE																																					
Tranche Ferme : Bâtiment B - moitié Ouest façade rue de Varenne																																					
Tranche Optionnelle 2 : Bâtiment B : moitié Est façade rue de Varenne - Bâtiment A : façades sur rue, courette et pignons Est																																					
Tranche Optionnelle 4 : Bâtiments A et B : façades sur cours et jardin ; galerie et porches																																					
Tranche Optionnelle 6 : Amélioration thermique Salle Sully																																					
Tranche Optionnelle 7 : Bâtiment D - Impasse Martignac : façades																																					
LOT 05 - ELECTRICITE																																					
Tranche Ferme : Bâtiment B - moitié Ouest façade rue de Varenne																																					
Tranche Optionnelle 2 : Bâtiment B : moitié Est façade rue de Varenne - Bâtiment A : façades sur rue, courette et pignons Est																																					
Tranche Optionnelle 4 : Bâtiments A et B : façades sur cours et jardin ; galerie et porches																																					
Tranche Optionnelle 6 : Amélioration thermique Salle Sully																																					
Tranche Optionnelle 7 : Bâtiment D - Impasse Martignac : façades																																					
LOT 06 - CVC / Groupe Froid																																					
Tranche Ferme : Bâtiment B - moitié Ouest façade rue de Varenne ; études																																					
Tranche Optionnelle 2 : Bâtiment B : moitié Est façade rue de Varenne - Bâtiment A : façades sur rue, courette et pignons Est																																					
Tranche Optionnelle 6 : Amélioration thermique Salle Sully																																					
Tous Corps d'Etat																																					
OPR - Réceptions de travaux - Levées des réserves																																					
Replis - Nettoyages																																					

Le présent calendrier prévisionnel des travaux dressé par l'Architecte en Chef des Monuments Historiques  
Monsieur G. Mester de Parajd

“Lu et approuvé”

“Lu et approuvé”

Le Maître d'Ouvrage  
A Le,

L'entreprise  
A Le,

Direction de la Logistique et du Patrimoine - 78, rue de Varenne - 75349 Paris 07 SP  
TRAVAUX DE RESTAURATION DES FAÇADES ET DE REMPLACEMENT D'UN GROUPE FROID

**"Lu et approuvé"**

### "Lu et approuvé"

## Le Maître d'Ouvrage

## L'entreprise

**A** **Le,**

A Le,

Durée d'exécution : 32,5 mois, dont 7 mois en période de préparation, hors intempéries, hors aléas de service, hors interruptions événementielles, hors replis et redéploiement des équipements et du mobilier par les services du Ministère.

INDICE C - 2025-07-30

**Etapas critiques - Jalons applicable au CCAP.**

Direction de la Logistique et du Patrimoine - 78, rue de Varenne - 75349 Paris 07 SP  
TRAVAUX DE RESTAURATION DES FACADES ET DE REMPLACEMENT D'UN GROUPE FROID

**DOSSIER DE CONSULTATION D'ENTREPRISES**

Durée d'exécution : 32,5 mois, dont 7 mois en période de préparation, hors intempéries, hors aléas de service, hors interruptions événementielles, hors replis et redéploiement des équipements et du mobilier par les services du Ministère.

INDICE C - 2025-07-30

**Etapes critiques - Jalons applicable au CCAP.**

**Direction de la Logistique et du Patrimoine - 78, rue de Varenne - 75349 Paris 07 SP**  
**TRAVAUX DE RESTAURATION DES FACADES ET DE REMPLACEMENT D'UN GROUPE FROID**

Le présent calendrier prévisionnel des travaux dressé par l'Architecte en Chef des Monuments Historiques  
Monsieur G. Mester de Parajd

**DOSSIER DE CONSULTATION D'ENTREPRISES**

Durée d'exécution : 32,5 mois, dont 7 mois en période de préparation, hors intempéries, hors aléas de service, hors interruptions événementielles, hors replis et redéploiement des équipements et du mobilier par les services du Ministère.

INDICE C - 2025-07-30

**Etapes critiques - Jalons applicable au CCAP.**

Année	n														n + 1												n + 2									
Mois	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09		

Année	n														n + 1												n + 2									
Mois	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09		